

案 由：在珠三角城市建設香港青年創業園和香港長者生活城

提 案 人：林健鋒委員

提案形式：委員提案

內 容：

中央部署推動粵港澳大灣區建設的一個重要目的，就是要為港澳發展注入新動能、拓展新空間。建議發揮大灣區珠三角城市優勢，建立具有一定規模的「香港青年創業園」和「香港長者生活城」，以形成具有規模效益和較強輻射力與吸引力的園區、城區，不僅能夠為香港的發展擴大地域空間，厚植經濟腹地，而且可以作為重要而有份量的載體，加強香港與內地的深度合作，助港人更好地融入國家發展大局。對此，有以下建議：

一、在珠三角城市建立具有相當規模的「香港青年創業園」，集工廠辦公區域、會議展覽中心、培訓、公寓、休閒等完整設施於一身，為香港青年開拓發展空間。

許多香港青年希望創業，但由於香港營商成本高昂，加上香港缺乏市場和產業鏈方面的有利條件，導致不少有能力、有夢想的青年難以在香港實現「創業夢」。為香港年輕人開闢發展空間，是大灣區建設的應有之義。粵港澳三地政府已經協商合作在珠三角城市建立了一批港澳青年創新創業示範基地，進行了有益的探索。建議在有關基礎上，在廣州南沙、佛山三山、深圳前海及珠海橫琴等地創辦具有相當規模的「香港青年創業園」。

「香港青年創業園」可集中打造包括辦公區域、會議展覽中心、培訓、公寓、休閒等完整設施的創業園區，提供制度完善、辦事程序簡便的營商環境，以形成具有規模效益和較強影響力及吸引力的香港青年初創企業發展園區，協助香港青年在大灣區創業。

政府可推出鼓勵措施推動民間合作，包括提供免租期、租金折扣、預先為辦公室裝修並提供傢俱、電器等，吸引香港青年進駐「香港青年創業園」。香港特區和廣東省政府可合作設立「大灣區青年創投基金」，為年輕人的初創企業提供財政及支援，鼓勵青年創業創新。

二、在珠三角城市建立較為集中並具有相當規模的「香港長者生活城」，既助香港長者安老，又帶動大灣區「銀髮」產業。

香港正面對愈來愈沉重的人口老年化壓力，但由於土地供應不足，難以興建大量安老院舍，長者往往要輪候多年才能夠入住。廣東省不但鄰近香港，兩地文化接近，而且擁有大量土地，在安老產業上近年更發展迅速，有條件發展「香港長者生活城」。

據香港統計署數字，截至 2017 年年底，經常逗留廣東省的 65 歲或以上之香港長者數目達 7.9 萬人。實際上，這個數字呈上升趨勢。由於這些長者分佈非常分散，不利於提供適切的安老服務，建議在廣州、佛山、深圳、東莞及江門等較多香港長者居住的城市，建立較為集中並具有相當規模的「香港長者生活城」。

「香港長者生活城」可由特區政府成立專項基金購入或租用相關土地，興建長者生活宿舍，並提供誘因鼓勵香港的醫院、社福機構以及相關企業進駐，區內設有商場、街市、圖書館、醫院、公園、公共泳池及適合長者進修的配套設施，為長者提供基本生活所需，讓長者在更好的生活環境下安享晚年。

「香港長者生活城」更可以善用大灣區的創科優勢，打造智慧安老社區，包括鋪設家居智能網絡系統，推動遠程醫療保健系統，方便區內的醫療機構與香港的醫療機構聯網，為長者提供舒適的生活和完善的醫療照顧。

「香港長者生活城」有利於加強香港與廣東省在養老、養生產業上的合作，營造「銀髮潮」商機，帶動珠三角城市發展養老和養生產業。

三、在政策上作出配套：進一步放寬「限購令」、落實「港人港稅」。

為配合「香港青年創業園」和「香港長者生活城」建設，建議進一步放寬港人「限購令」，讓港人可以在「香港青年創業園」和「香港長者生活城」以及附近區域購置單位；同時放寬對港人的置業按揭限制，讓港人在當地承造房貸時能與內地居民一樣享受國民待遇。

為吸引更多港人到大灣區生活及發展，建議在大灣區落實「港人港稅」，港人在大灣區工作只需繳付香港稅率。